

Doel

Dit document geeft u belangrijke informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product

Zwitserleven Credits Hypotheken Mixfonds

Zwitserleven Credits Hypotheken Mixfonds, een sub-fonds van Zwitserleven Beleggingsfondsen, een beleggingsinstelling beheerd door Cardano Asset Management N.V., onderdeel van Cardano Risk Management B.V.

Kijk op www.cardano.com of bel voor meer informatie +31 (0)10 206 1300.

De Autoriteit Financiële Markten is belast met het toezicht op de beheerder in verband met dit document.

Dit essentiële informatiedocument is opgesteld per 1 januari 2024.

U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.

Wat is dit voor een product?

Soort: Dit product is een beleggingsfonds dat uitsluitend beschikbaar via een verzekeringsproduct van Zwitserleven en een onbeperkte looptijd heeft.

Doelstelling: Zwitserleven Credits Hypotheken Mixfonds belegt in Zwitserleven Credits Fonds (76%) en AeAM Dutch Mortgage Fund 2 (24%). De verdeling over de fondsen kan afwijken van de standaardverdeling. Het beleggingsdoel is een rendement te behalen dat ten minste gelijk is aan het rendement van de samengestelde benchmark. Deze is opgebouwd uit de benchmarks van de fondsen waarin belegd wordt.

- Het Fonds belegt via de beleggingsinstellingen Zwitserleven Credits Fonds en het Hypothekenfonds hoofdzakelijk in respectievelijk bedrijfsobligaties en Nederlandse woninghypotheken.

- Ermee rekening houdend dat het Fonds belegt in Nederlandse woninghypotheken, waarvoor Cardano afwijkende duurzaamheidscriteria hanteert, beoogt het Fonds in totaliteit daarmee te voldoen aan artikel 8 vereisten uit hoofde van de SFDR. Het Fonds promoot in dit kader ecologische en sociale kenmerken, zoals bedoeld in artikel 8 van de SFDR. Hoewel het Fonds in zijn totaliteit duurzame beleggingen in de zin van artikel 9 van de SFDR, niet tot doel heeft, draagt het Fonds via het Zwitserleven Credits Fonds, dat belegt in bedrijfsobligaties van ondernemingen en instellingen, bij aan het behalen van bepaalde duurzaamheidsdoelen. Daarbij beoogt de Beheerder een zo hoog mogelijk percentage aan Duurzame Beleggingen in

het Fonds aan te houden, met gebruikmaking van een minimumpercentage van 30%.

Met betrekking tot het Zwitserleven Credits Fonds beoordeelt Cardano voor alle ondernemingen en instellingen waar het in kan beleggen in hoeverre wordt voldaan aan de principes van goed bestuur en of de onderliggende beleggingen geen ernstige afbreuk doen aan de Cardano Duurzaamheidsdoelen. Indien daar niet aan wordt voldaan, wordt een onderneming of instelling niet opgenomen in het belegbaar universum. Tevens kunnen ondernemingen waarin wordt belegd worden aangespoord om (meer) duurzaam te opereren en zich aan te passen aan de duurzaamheidstransities die momenteel gaande zijn.

Retailbelegger op wie het priip wordt gericht: Zwitserleven Credits Hypotheken Mixfonds is geschikt voor de professionele belegger die voor de lange termijn belegt. De belegger houdt er rekening mee dat hij de inleg geheel of gedeeltelijk kan verliezen. Beleggen in het fonds is geschikt voor zowel de beginnende belegger met tenminste enige kennis van de relevante financiële markten en producten als de gevorderde belegger. De beginnende belegger is in elk geval in staat om op basis van de aan hem door een verkooppunt verschaft basisinformatie, of de wettelijk voorgeschreven documentatie, een weloverwogen beleggingsbeslissing te nemen.

Looptijd: Het fonds heeft geen einddatum. Cardano Asset Management N.V. mag het fonds niet eenzijdig beëindigen.

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Risico-indicator



product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.

We hebben dit product ingedeeld in klasse 2 uit 7; dat is een lage risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als laag. Het product kan worden blootgesteld aan risico's, zoals aandelenrisico, valutarisico en actief rendementsrisico.

Aanbevolen periode van bezit:		5 jaar	
Voorbeeld belegging:		€10.000	
Scenario's		Als u uitstapt na 1 jaar	Als u uitstapt na 5 jaar
Minimaal	Er is geen minimaal gegarandeerd rendement als u uitstapt vóór 5 jaar. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.		
Stress	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	€7.750	€7.610
	Gemiddeld rendement per jaar	-22,53%	-5,31%
Ongunstig	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	€8.430	€8.950
	Gemiddeld rendement per jaar	-15,72%	-2,20%
Gematigd	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	€10.130	€11.020
	Gemiddeld rendement per jaar	1,28%	1,96%
Gunstig	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	€10.900	€11.620
	Gemiddeld rendement per jaar	9,05%	3,05%

Deze tabel laat zien hoeveel geld u zou kunnen terugkrijgen in de komende 3 jaar, in verschillende scenario's, als u EUR 10.000 inlegt. De weergegeven scenario's illustreren het mogelijke rendement op uw belegging. U kunt ze vergelijken met de scenario's van andere producten. De weergegeven scenario's zijn een schatting van de toekomstige prestatie op basis van gegevens uit het verleden over hoe de waarde van deze belegging varieert, en geven geen exacte indicatie. Wat u ontvangt, hangt af van hoe de markt presteert en hoe lang u de belegging/het product aanhoudt. Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden, en houdt geen rekening met de situatie waarin wij u niet kunnen betalen. De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

Wat gebeurt er als Cardano Asset Management N.V. niet kan uitbetalen?

Zoals wettelijk vereist en voor uw bescherming, worden de activa van het fonds bewaard bij een afzonderlijk bedrijf, een bewaarder. Mocht Cardano Asset Management N.V. failliet gaan, dan heeft dat geen directe consequenties op de mogelijkheid tot uitbetaling door het fonds. Als het fonds wordt beëindigd of geliquideerd, worden de activa verkocht en ontvangt u een passend deel van de opbrengst, maar u kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen. Uw verlies wordt niet gedekt door enige beleggerscompensatie- of garantieregeling.

Wat zijn de kosten?

	Als u uitstapt na 1 jaar	Als u uitstapt na 5 jaar
Totale kosten	€10	€55
Effect van de kosten per jaar (*)	0,1%	0,1% per jaar

(*) Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u uitstapt na de aanbevolen periode van bezit, uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op 2,1% vóór de kosten en 2,0% na de kosten.

Enmalige kosten bij in- of uitstap		Als u uitstapt na één jaar
Instapkosten	Het effect van de kosten wanneer u uw inleg doet. Dit is zonder de opslagkosten. Deze bedragen 0,250% en dienen ter dekking van de gemiddelde transactiekosten in het fonds wanneer u instapt.	€0
Uitstapkosten	Het effect van de uitstapkosten wanneer uw belegging vervalt. Dit is zonder de afslagkosten. Deze bedragen 0,125% en dienen ter dekking van de gemiddelde transactiekosten in het fonds wanneer u uitstapt.	€0
Lopende kosten die elk jaar in rekening worden gebracht		
Beheerskosten en andere administratie - of exploitatiekosten	De beheerskosten dienen ter dekking van de kosten die de beheerder maakt ten behoeve van het beheer van het fonds.	€10
Transactiekosten	Het effect van de kosten als wij onderliggende beleggingen voor het product aankopen of verkopen. Deze bedragen 0% per jaar en dienen ter dekking van de transactiekosten die de beheerder maakt ten behoeve van het beheer van het fonds.	€0
Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht		
Prestatievergoedingen	Het effect van de prestatievergoeding.	€0

Samenstelling van de kosten

De bovenstaande tabel geeft het volgende weer:

- Het effect dat de verschillende soorten kosten elk jaar hebben op uw mogelijke beleggingsrendement aan het eind van de aanbevolen periode van bezit;
- De betekenis van de verschillende kostencategorieën.

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

Aanbevolen periode van bezit: 3 jaar

Gezien de aard van de onderliggende beleggingen van het fonds en zijn doelstelling tot duurzame ontwikkeling wordt een minimale periode van bezit van 3 jaar aanbevolen. Het fonds belegt in het algemeen in risicodragende activa. Investerings in het fonds zijn minder geschikt voor investeerders met een korte-termijn beleggingshorizon. Uitstapkosten kunnen in rekening worden gebracht op het niveau van het product.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Indien u een klacht heeft over het product of over het gedrag van de priip-ontwikkelaar of de persoon die het product verkoopt of adviseert over het product dan kunt u deze klacht op de volgende wijze indienen:

Website: <https://www.cardano.nl/contact/>

Schriftelijk: Cardano Asset Management N.V.

Postbus 29088, 3001 GB Rotterdam

Per e-mail: ClientServicing@cardano.com

Cardano Asset Management N.V. is aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFid).

Andere nuttige informatie

De volgende documenten zijn beschikbaar via www.cardano.com:

- Het prospectus van het fonds;
- De financiële verslagen van het fonds;
- De intrinsieke waarde van het fonds.

Tijdens kantooruren op een reguliere werkdag kan een kopie van de volgende documenten kosteloos worden geïnspecteerd ten kantore van het fonds:

- De overeenkomst met de bewaarder (BNP Paribas S.A., Netherlands branch);
- De AIFM-overeenkomst;
- De overeenkomst met de administrateur.

Nadere informatie, anders dan de bovenstaande documenten, kunt u raadplegen op www.cardano.com.